



WE  
ARE  
GREEN

豊富なデータを、  
わかりやすく管理・分析  
東急不動産J-REITシステム

**TOREIT**  
トウリート  
<https://tlc-jreit.com/>



東急不動産株式会社 鑑定企画室

TEL: 03-6455-1927 [kantei@tokyu-land.co.jp](mailto:kantei@tokyu-land.co.jp)

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1

**TOKYU LAND CORPORATION**  
*Real estate appraisal*

鑑定の、その先にある最適解へ。

*To the best and beyond.*



 東急不動産

# “不動産を活かす”ための鑑定だからこそ。

## 東急不動産の不動産鑑定評価

不動産の鑑定評価は、それ自体がゴールではありません。

売買をはじめ、企業会計(賃貸等不動産・固定資産等)や不動産証券化のためなど

“不動産を活かす”あらゆる目的のための最初の扉…それが不動産の鑑定評価です。

だからこそ、私たちが目指すのは、その先の最適解(ゴール)を見据えた鑑定評価。

全ては、お客様が最高のゴール(ベストな不動産戦略の実現)へ到達するために――

私たちは、総合不動産企業として積み重ねてきた知見とグループ力を活かし、

不動産の鑑定評価を通じて、スタートからゴールまで全力で伴走致します。

お客様のベストな不動産戦略に繋がる鑑定評価をご提供します。

### 東急不動産の不動産鑑定評価の特徴

Point 01.

#### 総合デベロッパーとしての多様な事業領域と豊富な事業実績

マンション、オフィス、商業施設、リゾート事業…、あらゆる不動産の開発・運営実績を活かし、お客様にとっての最適解に繋がる鑑定サービスを提供致します。

Point 02.

#### 東急不動産HDグループの総合力の活用

開発、運営、仲介、リフォーム、建築など、グループ会社の総合力(ノウハウ・情報等)を活かし、お客様の真の問題解決まで到達できるような鑑定サービスを提供致します。

Point 03.

#### 不動産会社が提供する鑑定評価

鑑定専業会社と異なり、不動産会社だからこそ得られるマーケット情報と不動産実務のノウハウを駆使して、“その先”を見据えた鑑定サービスを提供致します。

Point 04.

#### 半世紀以上の歴史と豊富な鑑定実績

鑑定制度確立以前(1954年)から業務を開始し、制度発足の一翼を担うなど、確かな歴史に培われた知見を、鑑定サービスに活かします。

Point 05.

#### 全国のあらゆる不動産を評価

首都圏のみならず全国どの地でも、あらゆる用途の不動産に対する鑑定サービスを提供し、お客様のベストな不動産戦略を導き出すお手伝いを致します。

TOKYU LAND CORPORATION Real estate appraisal

## 東急不動産HDグループの総合力を最大活用

東急不動産HDグループは、デベロッパーとしてだけでなく、

現代の暮らしに関わるさまざまな事業・サービスに取り組んでまいりました。

その強みである多角的な事業実績は、不動産鑑定においても最大限に活かされています。

