

## I. J-REIT資産規模 (2024年3月末現在)

◆ 投資法人 :	58 投資法人	(前月 58投資法人)	±0法人
◆ 物件数 :	<b>4,782</b> 件	(前月 4,718件)	➡ +64件
3月の取得物件 :	<b>72</b> 件	(前月 31件)	➡ +41件
3月の売却物件 :	<b>8</b> 件	(前月 6件)	➡ +2件
◆ 資産総額 (取得金額ベース) :	22 兆 8,973 億円	(前月 22 兆 6,242 億円)	
◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース) :	27 兆 2,399 億円	(前月 26 兆 9,222 億円)	

## II. 運用時NOI利回り

(2024年1月末までに決算期末を迎えた物件)

◆ 対象となる全	3,849 物件平均 :	<b>4.4%</b> (前月 4.4%)	➡ ±0.0pt
◆ エリア別	東京都心5区 :	<b>3.8%</b> (前月 3.8%)	➡ ±0.0pt
	地方 :	<b>4.8%</b> (前月 4.8%)	➡ ±0.0pt
	(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆ アセットタイプ別	オフィス :	<b>4.3%</b> (前月 4.3%)	➡ ±0.0pt
	共同住宅 :	<b>4.2%</b> (前月 4.2%)	➡ ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇:赤、横ばい:黄、低下:緑で表示しております。

## III. 市場データ (2024年3月末)

項目	単位	2024年3月末	2024年2月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	-	1,794.97	1,698.87	5.66%
◆ 東証REIT指数(配当込み)	-	4,410.17	4,166.74	5.84%
◆ TOPIX	-	2,768.62	2,675.73	3.47%
◆ 日経平均株価	円	40,369.44	39,166.19	3.07%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	151.40	150.73	0.44%
◆ 10年国債利回り	%	0.750	0.724	0.026pt

## IV. 投資法人情報

特になし。