

I. J-REIT資産規模 (2024年2月末現在)

- ◆ 投資法人： 58 投資法人 (前月 58投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数： **4,718** 件 (前月 4,693件) ↗ +25件
 - 2月の取得物件： **31** 件 (前月 5件) ↗ +26件
 - 2月の売却物件： **6** 件 (前月 6件) → ±0件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22 兆 6,242 億円 (前月 22 兆 5,597 億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26 兆 9,222 億円 (前月 26 兆 8,363 億円)

II. 運用時NOI利回り

(2023年12月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,979 物件平均： **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区： **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方： **4.8%** (前月 4.8%) → ±0.0pt(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス： **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅： **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2024年2月末)

| 項目 | 単位 | 2024年2月末 | 2024年1月末 | 対前月末 |
|------------------|----|-----------|-----------|----------|
| ◆ 東証REIT指数 | - | 1,698.87 | 1,798.71 | -5.55% |
| ◆ 東証REIT指数(配当込み) | - | 4,166.74 | 4,378.56 | -4.84% |
| ◆ TOPIX | - | 2,675.73 | 2,551.10 | 4.89% |
| ◆ 日経平均株価 | 円 | 39,166.19 | 36,286.71 | 7.94% |
| ◆ 為替レート(対米ドル) | 円 | 150.73 | 147.55 | 2.16% |
| ◆ 10年国債利回り | % | 0.724 | 0.737 | -0.013pt |

IV. 投資法人情報

下記投資法人の商号変更(2024年2月27日付)がございました。

旧商号：大江戸温泉リート投資法人

新商号：日本ホテル&レジデンシャル投資法人