

## I. J-REIT資産規模 (2023年12月末現在)

- ◆ 投資法人： 58 投資法人 (前月 58投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数： **4,694** 件 (前月 4,676件) ※ ↗ +18件
  - 12月の取得物件： **21** 件 (前月 11件) ↗ +10件
  - 12月の売却物件： **3** 件 (前月 9件) ↘ -6件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22兆6,082億円 (前月 22兆5,140億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26兆8,836億円 (前月 26兆8,194億円)

※前月の物件数を4,673件と表示しておりましたが、3件分過少に表示されておりました。  
お詫びの上訂正させていただきます。

## II. 運用時NOI利回り (2023年10月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,942 物件平均： **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
  - 東京都心5区： **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
  - 地方： **4.8%** (前月 4.8%) → ±0.0pt(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
  - オフィス： **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
  - 共同住宅： **4.1%** (前月 4.2%) ↘ -0.1pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

## III. 市場データ (2023年12月末)

項目	単位	2023年12月末	2023年11月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	-	1,806.96	1,845.45	-2.09%
◆ 東証REIT指数(配当込み)	-	4,382.85	4,455.46	-1.63%
◆ TOPIX	-	2,366.39	2,374.93	-0.36%
◆ 日経平均株価	円	33,464.17	33,486.89	-0.07%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	141.82	147.09	-3.58%
◆ 10年国債利回り	%	0.647	0.691	-0.044pt

## IV. 投資法人情報

特になし。