

I. J-REIT資産規模 (2023年11月末現在)

- ◆ 投資法人： 58 投資法人 (前月 60投資法人) -2法人
- ◆ 物件数： 4,673 件 (前月 4,671件) ↗ +2件
 - 11月の取得物件： 11 件 (前月 16件) ↘ -5件
 - 11月の売却物件： 9 件 (前月 5件) ↗ +4件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22 兆 5,140 億円 (前月 22 兆 5,033 億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26 兆 8,194 億円 (前月 26 兆 8,983 億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,938 物件平均： 4.4% (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区： 3.8% (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方： 4.8% (前月 4.8%) → ±0.0pt
 - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス： 4.3% (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅： 4.2% (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年11月末)

項目	単位	2023年11月末	2023年10月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	-	1,845.45	1,816.11	1.62%
◆ 東証REIT指数(配当込み)	-	4,455.46	4,372.14	1.91%
◆ TOPIX	-	2,374.93	2,253.72	5.38%
◆ 日経平均株価	円	33,486.89	30,858.85	8.52%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	147.09	149.51	-1.62%
◆ 10年国債利回り	%	0.691	0.952	-0.261pt

IV. 投資法人情報

2023年11月1日付でケネディクス・オフィス投資法人はケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人と合併し、商号はKDX不動産投資法人に変更されました。