

I. J-REIT資産規模 (2023年10月末現在)

- ◆ 投資法人： 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数： **4,671** 件 (前月 4,660件) ↗ +11件
 - 10月の取得物件： **16** 件 (前月 33件) ↘ -17件
 - 10月の売却物件： **5** 件 (前月 18件) ↘ -13件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22兆5,033億円 (前月 22兆4,772億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26兆8,983億円 (前月 26兆8,650億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年8月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 4,022 物件平均： **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区： **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方： **4.8%** (前月 4.8%) → ±0.0pt
 - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス： **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅： **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑 で表示しております。

III. 市場データ (2023年10月末)

項目	単位	2023年10月末	2023年9月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	-	1,816.11	1,859.59	-2.34%
◆ 東証REIT指数(配当込み)	-	4,372.14	4,468.30	-2.15%
◆ TOPIX	-	2,253.72	2,323.39	-3.00%
◆ 日経平均株価	円	30,858.85	31,857.62	-3.14%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	149.51	149.58	-0.05%
◆ 10年国債利回り	%	0.952	0.774	0.178pt

IV. 投資法人情報

2023年11月1日付でケネディクス・オフィス投資法人はケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人及びケネディクス商業リート投資法人と合併し、商号はKDX不動産投資法人に変更されました。