

I. J-REIT資産規模 (2023年9月末現在)

- ◆ 投資法人： 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数： **4,660** 件 (前月 4,645件) ↗ +15件
 - 9月の取得物件： **33** 件 (前月 18件) ↗ +15件
 - 9月の売却物件： **18** 件 (前月 9件) ↗ +9件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22兆4,772億円 (前月 22兆3,988億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26兆8,650億円 (前月 26兆7,552億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年7月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 4,043 物件平均： **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区： **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方： **4.8%** (前月 4.9%) ↓ -0.1pt

(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス： **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅： **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年9月末)

項目	単位	2023年9月末	2023年8月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	-	1,859.59	1,892.25	-1.73%
◆ 東証REIT指数(配当込み)	-	4,468.30	4,539.20	-1.56%
◆ TOPIX	-	2,323.39	2,332.00	-0.37%
◆ 日経平均株価	円	31,857.62	32,619.34	-2.34%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	149.58	146.22	2.30%
◆ 10年国債利回り	%	0.774	0.657	0.117pt

IV. 投資法人情報

特になし。