

I. J-REIT資産規模 (2023年8月末現在)

- ◆ 投資法人： 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数： **4,645** 件 (前月 4,636件) ↗ +9件
 - 8月の取得物件： **18** 件 (前月 13件) ↗ +5件
 - 8月の売却物件： **9** 件 (前月 1件) ↗ +8件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22兆3,988億円 (前月 22兆2,991億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26兆7,552億円 (前月 26兆5,826億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年6月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,980 物件平均： **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区： **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方： **4.9%** (前月 4.9%) → ±0.0pt
 - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス： **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅： **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年8月末)

項目	単位	2023年8月末	2023年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	-	1,892.25	1,877.19	0.80%
◆東証REIT指数(配当込み)	-	4,539.20	4,472.88	1.48%
◆TOPIX	-	2,332.00	2,322.56	0.41%
◆日経平均株価	円	32,619.34	33,172.22	-1.67%
◆為替レート(対米ドル)	円	146.22	140.97	3.72%
◆10年国債利回り	%	0.657	0.605	0.052pt

IV. 投資法人情報

特になし。