

I. J-REIT資産規模 (2023年7月末現在)

- ◆ 投資法人 : 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数 : **4,636** 件 (前月 4,624件) ↗ +12件
 - 7月の取得物件 : **13** 件 (前月 14件) ↘ -1件
 - 7月の売却物件 : **1** 件 (前月 8件) ↘ -7件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース) : 22兆2,991億円 (前月 22兆2,533億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース) : 26兆5,826億円 (前月 26兆4,911億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年5月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,945 物件平均 : **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区 : **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方 : **4.9%** (前月 4.9%) → ±0.0pt
 - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス : **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅 : **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年7月末)

項目	単位	2023年7月末	2023年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,877.19	1,862.30	0.80%
◆東証REIT指数(配当込み)	—	4,472.88	4,421.28	1.17%
◆TOPIX	—	2,322.56	2,288.60	1.48%
◆日経平均株価	円	33,172.22	33,189.04	-0.05%
◆為替レート(対米ドル)	円	140.97	144.99	-2.77%
◆10年国債利回り	%	0.605	0.426	0.179pt

IV. 投資法人情報

特になし。