

I. J-REIT資産規模 (2023年6月末現在)

- ◆ 投資法人 : 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数 : **4,624** 件 (前月 4,618件) ↗ +6件
 - 6月の取得物件 : **14** 件 (前月 6件) ↗ +8件
 - 6月の売却物件 : **8** 件 (前月 3件) ↗ +5件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース) : 22兆2,533億円 (前月 22兆1,744億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース) : 26兆4,911億円 (前月 26兆3,748億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年4月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,926 物件平均 : **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区 : **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方 : **4.9%** (前月 4.9%) → ±0.0pt
 - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス : **4.3%** (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅 : **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年6月末)

項目	単位	2023年6月末	2023年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	-	1,862.30	1,880.45	-0.97%
◆東証REIT指数(配当込み)	-	4,421.28	4,448.91	-0.62%
◆TOPIX	-	2,288.60	2,130.63	7.41%
◆日経平均株価	円	33,189.04	30,887.88	7.45%
◆為替レート(対米ドル)	円	144.99	139.75	3.75%
◆10年国債利回り	%	0.426	0.448	-0.022pt

IV. 投資法人情報

特になし。