

I. J-REIT資産規模 (2023年5月末現在)

- ◆ 投資法人 : 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数 : **4,618** 件 (前月 4,615件) ↗ +3件
 - 5月の取得物件 : 6 件 (前月 23件) ↘ - 17件
 - 5月の売却物件 : 3 件 (前月 9件) ↘ - 6件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース) : 22兆1,744億円 (前月 22兆1,693億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース) : 26兆3,748億円 (前月 26兆3,712億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年3月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,918 物件平均 : 4.4% (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
 - 東京都心5区 : 3.8% (前月 3.8%) → ±0.0pt
 - 地方 : 4.9% (前月 4.9%) → ±0.0pt
 - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
 - オフィス : 4.3% (前月 4.3%) → ±0.0pt
 - 共同住宅 : 4.2% (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年5月末)

| 項目 | 単位 | 2023年5月末 | 2023年4月末 | 対前月末 |
|------------------|----|-----------|-----------|---------|
| ◆ 東証REIT指数 | - | 1,880.45 | 1,873.45 | 0.37% |
| ◆ 東証REIT指数(配当込み) | - | 4,448.91 | 4,420.34 | 0.65% |
| ◆ TOPIX | - | 2,130.63 | 2,057.48 | 3.56% |
| ◆ 日経平均株価 | 円 | 30,887.88 | 28,856.44 | 7.04% |
| ◆ 為替レート(対米ドル) | 円 | 139.75 | 134.14 | 4.18% |
| ◆ 10年国債利回り | % | 0.448 | 0.403 | 0.045pt |

IV. 投資法人情報

特になし。