

I. J-REIT資産規模 (2023年4月末現在)

- ◆ 投資法人 : 60 投資法人 (前月 60投資法人) ±0法人
- ◆ 物件数 : **4,615** 件 (前月 4,601件) ↗ +14件
  - 4月の取得物件 : **23** 件 (前月 43件) ↘ - 20件
  - 4月の売却物件 : **9** 件 (前月 16件) ↘ - 7件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース) : 22兆1,693億円 (前月 22兆1,368億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース) : 26兆3,712億円 (前月 26兆2,580億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年2月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,937 物件平均 : **4.4%** (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
  - 東京都心5区 : **3.8%** (前月 3.8%) → ±0.0pt
  - 地方 : **4.9%** (前月 4.9%) → ±0.0pt
  - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
  - オフィス : **4.3%** (前月 4.4%) ↘ -0.1pt
  - 共同住宅 : **4.2%** (前月 4.2%) → ±0.0pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年4月末)

項目	単位	2023年4月末	2023年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	-	1,873.45	1,785.77	4.91%
◆東証REIT指数(配当込み)	-	4,420.34	4,204.73	5.13%
◆TOPIX	-	2,057.48	2,003.50	2.69%
◆日経平均株価	円	28,856.44	28,041.48	2.91%
◆為替レート(対米ドル)	円	134.14	133.10	0.78%
◆10年国債利回り	%	0.403	0.389	0.014pt

IV. 投資法人情報

特になし。