

I. J-REIT資産規模 (2023年3月末現在)

- ◆ 投資法人： 60 投資法人 (前月 61投資法人) -1法人
- ◆ 物件数： 4,601 件 (前月 4,574件) ↗ +27件
  - 3月の取得物件： 43 件 (前月 12件) ↗ +31件
  - 3月の売却物件： 16 件 (前月 4件) ↗ +12件
- ◆ 資産総額 (取得金額ベース)： 22兆1,368億円 (前月 21兆9,475億円)
- ◆ 資産総額 (鑑定評価額ベース)： 26兆2,580億円 (前月 25兆9,540億円)

II. 運用時NOI利回り (2023年1月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆ 対象となる全 3,871 物件平均： 4.4% (前月 4.4%) → ±0.0pt
- ◆ エリア別
  - 東京都心5区： 3.8% (前月 3.8%) → ±0.0pt
  - 地方： 4.9% (前月 4.9%) → ±0.0pt
  - (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆ アセットタイプ別
  - オフィス： 4.4% (前月 4.4%) → ±0.0pt
  - 共同住宅： 4.2% (前月 4.3%) ↘ -0.1pt

各利回りと物件数は前月と比較して上昇：赤、横ばい：黄、低下：緑で表示しております。

III. 市場データ (2023年3月末)

項目	単位	2023年3月末	2023年2月末	対前月末
◆ 東証REIT指数	-	1,785.77	1,843.21	-3.12%
◆ 東証REIT指数(配当込み)	-	4,204.73	4,331.37	-2.92%
◆ TOPIX	-	2,003.50	1,993.98	0.48%
◆ 日経平均株価	円	28,041.48	27,445.56	2.17%
◆ 為替レート(対米ドル)	円	133.10	136.34	-2.38%
◆ 10年国債利回り	%	0.389	0.524	-0.135pt

IV. 投資法人情報

特になし。