

I. J-REIT資産規模 (2022年11月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,539件 (前月 4,522件) + 17件
 - 11月の取得物件：20件 (前月 20件) ± 0件
 - 11月の売却物件：3件 (前月 13件) - 10件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆7,750億円 (前月21兆6,724億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆8,146億円 (前月25兆7,104億円)

II. 運用時NOI利回り (2022年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,812物件平均：4.5% (前月4.5%) ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：3.8% (前月3.8%) 地方：5.0% (前月5.0%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：4.4% (前月4.4%) 共同住宅：4.3% (前月4.3%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年11月末)

項目	単位	2022年11月末	2022年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,970.04	1,974.70	-0.24%
◆ " (配当込み)	—	4,565.38	4,564.72	0.01%
◆TOPIX	—	1,985.57	1,929.43	2.91%
◆日経平均株価	円	27,968.99	27,587.46	1.38%
◆為替レート(対米ドル)	円	138.79	148.28	-6.40%
◆10年国債利回り	%	0.276	0.253	0.023pt