

### I. J-REIT資産規模 (2022年9月末現在)

◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,515件 (前月 4,506件)		+ 9件
9月の取得物件：15件 (前月 26件)		- 11件
9月の売却物件：6件 (前月 3件)		+ 3件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆5,841億円 (前月21兆5,742億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆5,011億円 (前月25兆4,258億円)		

### II. 運用時NOI利回り (2022年7月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,692物件平均：4.5% (前月4.5%)		± 0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月3.9%) 地方：5.0% (前月5.0%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.5% (前月4.5%)		共同住宅：4.3% (前月4.3%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2022年9月末)

項目	単位	2022年9月末	2022年8月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,945.25	2,033.71	-4.35%
◆ " (配当込み)	—	4,488.86	4,683.62	-4.16%
◆TOPIX	—	1,835.94	1,963.16	-6.48%
◆日経平均株価	円	25,937.21	28,091.53	-7.67%
◆為替レート(対米ドル)	円	144.81	138.66	4.44%
◆10年国債利回り	%	0.277	0.235	0.042pt