

I. J-REIT資産規模 (2022年8月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,506件 (前月 4,483件) + 23件
 - 8月の取得物件：26件 (前月 4件) + 22件
 - 8月の売却物件：3件 (前月 7件) - 4件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆5,742億円 (前月21兆5,399億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆4,258億円 (前月25兆3,103億円)

II. 運用時NOI利回り (2022年6月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,666物件平均：4.5% (前月4.5%) ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月3.9%) 地方：5.0% (前月5.0%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：4.5% (前月4.5%) 共同住宅：4.3% (前月4.3%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年8月末)

項目	単位	2022年8月末	2022年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,033.71	2,021.99	0.58%
◆ " (配当込み)	—	4,683.62	4,628.79	1.18%
◆TOPIX	—	1,963.16	1,940.31	1.18%
◆日経平均株価	円	28,091.53	27,801.64	1.04%
◆為替レート(対米ドル)	円	138.66	134.63	2.99%
◆10年国債利回り	%	0.235	0.185	0.050pt