




I. J-REIT資産規模 (2022年7月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,483件 (前月 4,486件)  - 3件
- 7月の取得物件：4件 (前月 13件)  - 9件
- 7月の売却物件：7件 (前月 4件)  + 3件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆5,399億円 (前月21兆5,397億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆3,103億円 (前月25兆2,463億円)

II. 運用時NOI利回り (2022年5月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,656物件平均：4.5% (前月4.5%)  ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月3.9%) 地方：5.0% (前月5.0%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：4.5% (前月4.5%) 共同住宅：4.3% (前月4.3%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年7月末)

項目	単位	2022年7月末	2022年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,021.99	1,966.90	2.80%
◆ " (配当込み)	—	4,628.79	4,487.40	3.15%
◆TOPIX	—	1,940.31	1,870.82	3.71%
◆日経平均株価	円	27,801.64	26,393.04	5.34%
◆為替レート(対米ドル)	円	134.63	136.69	-1.51%
◆10年国債利回り	%	0.185	0.242	-0.057pt