

I. J-REIT資産規模 (2022年6月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,486件 (前月 4,477件) + 9件
 - 6月の取得物件：13件 (前月 3件) + 10件
 - 6月の売却物件：4件 (前月 5件) - 1件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆5,397億円 (前月21兆5,140億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆2,463億円 (前月25兆1,550億円)

II. 運用時NOI利回り (2022年4月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,614物件平均：4.5% (前月4.5%) ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月3.9%) 地方：5.0% (前月5.0%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：4.5% (前月4.5%) 共同住宅：4.3% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年6月末)

項目	単位	2022年6月末	2022年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,966.90	2,006.03	-1.95%
◆ " (配当込み)	—	4,487.40	4,563.32	-1.66%
◆TOPIX	—	1,870.82	1,912.67	-2.19%
◆日経平均株価	円	26,393.04	27,279.80	-3.25%
◆為替レート(対米ドル)	円	136.69	128.22	6.61%
◆10年国債利回り	%	0.242	0.246	-0.004pt