

I. J-REIT資産規模 (2022年5月末現在)

◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人)	± 0法人
◆物件数：4,477件 (前月 4,479件)	↓ - 2件
5月の取得物件：3件 (前月 22件)	↓ - 19件
5月の売却物件：5件 (前月 3件)	↑ + 2件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆5,140億円 (前月21兆5,415億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆1,550億円 (前月25兆1,473億円)	

II. 運用時NOI利回り (2022年3月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,598物件平均：4.5% (前月4.6%)	↓ - 0.1pt
◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月3.9%) 地方：5.0% (前月5.0%)	
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
◆アセットタイプ別	
オフィス：4.5% (前月4.6%) 共同住宅：4.4% (前月4.4%)	

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年5月末)

項目	単位	2022年5月末	2022年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,006.03	1,975.75	1.53%
◆ " (配当込み)	—	4,563.32	4,483.12	1.79%
◆TOPIX	—	1,912.67	1,899.62	0.69%
◆日経平均株価	円	27,279.80	26,847.90	1.61%
◆為替レート(対米ドル)	円	128.22	128.86	-0.50%
◆10年国債利回り	%	0.246	0.220	0.026pt