

I. J-REIT資産規模 (2022年4月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,479件 (前月 4,460件) + 19件
 - 4月の取得物件：22件 (前月 29件) - 7件
 - 4月の売却物件：3件 (前月 10件) - 7件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆5,415億円 (前月21兆4,884億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：25兆1,473億円 (前月24兆9,846億円)

II. 運用時NOI利回り (2022年2月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,591物件平均：4.6% (前月4.6%) ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月3.9%) 地方：5.0% (前月5.1%)
 (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：4.6% (前月4.6%) 共同住宅：4.4% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年4月末)

項目	単位	2022年4月末	2022年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,975.75	2,003.04	-1.36%
◆ " (配当込み)	—	4,483.12	4,536.64	-1.18%
◆TOPIX	—	1,899.62	1,946.40	-2.40%
◆日経平均株価	円	26,847.90	27,821.43	-3.50%
◆為替レート(対米ドル)	円	128.86	122.41	5.27%
◆10年国債利回り	%	0.220	0.218	0.002pt