

I. J-REIT資産規模 (2022年3月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,460件 (前月 4,441件) + 19件
- 3月の取得物件：29件 (前月 21件) + 8件
- 3月の売却物件：10件 (前月 9件) + 1件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆4,884億円 (前月21兆2,924億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆9,846億円 (前月24兆6,993億円)

II. 運用時NOI利回り (2022年1月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,598物件平均：4.6% (前月4.6%) ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：3.9% (前月4.0%) 地方：5.1% (前月5.1%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：4.6% (前月4.6%) 共同住宅：4.4% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇：赤、横ばい：黄色、低下：緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年3月末)

項目	単位	2022年3月末	2022年2月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,003.04	1,877.38	6.69%
◆ " (配当込み)	—	4,536.64	4,243.65	6.90%
◆TOPIX	—	1,946.40	1,886.93	3.15%
◆日経平均株価	円	27,821.43	26,526.82	4.88%
◆為替レート(対米ドル)	円	122.41	115.59	5.90%
◆10年国債利回り	%	0.218	0.191	0.027pt