


I. J-REIT資産規模 (2022年2月末現在)

◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,441件 (前月 4,429件)		+ 12件
2月の取得物件：21件 (前月 15件)		+ 6件
2月の売却物件：9件 (前月 10件)		- 1件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆2,924億円 (前月21兆2,212億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆6,993億円 (前月24兆5,898億円)		

◆株式会社シノケングループのプレスリリースによれば、「シノケンリート投資法人(2996)」は、2022年3月8日に東京証券取引所へ上場予定であったが、上場を延期した。

II. 運用時NOI利回り (2021年12月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,544物件平均：4.6% (前月4.6%)		± 0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%)		地方：5.1% (前月5.1%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6% (前月4.6%)		共同住宅：4.4% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年2月末)

項目	単位	2022年2月末	2022年1月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,877.38	1,946.81	-3.57%
◆ " (配当込み)	—	4,243.65	4,372.24	-2.94%
◆TOPIX	—	1,886.93	1,895.93	-0.47%
◆日経平均株価	円	26,526.82	27,001.98	-1.76%
◆為替レート(対米ドル)	円	115.59	115.44	0.13%
◆10年国債利回り	%	0.191	0.177	0.014pt