

I. J-REIT資産規模 (2021年5月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,318件 (前月 4,318件) ± 0件
 - 5月の取得物件：5件 (前月 22件) - 17件
 - 5月の売却物件：5件 (前月 5件) ± 0件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆7,103億円 (前月20兆7,124億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆7,848億円 (前月23兆7,843億円)

- ◆「東海道リート投資法人(2989)」が、静岡を中心とした地域特化型の総合型REITとして、6月22日に東京証券取引所に上場予定。

II. 運用時NOI利回り (2021年3月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,418物件平均：4.7% (前月4.7%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：4.1% (前月4.1%) 地方：5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：4.6% (前月4.6%) 共同住宅：4.5% (前月4.5%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年5月末)

項目	単位	2021年5月末	2021年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,073.55	2,063.80	0.47%
◆ " (配当込み)	—	4,551.00	4,518.99	0.71%
◆TOPIX	—	1,922.98	1,898.24	1.30%
◆日経平均株価	円	28,860.08	28,812.63	0.16%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.80	108.98	0.75%
◆10年国債利回り	%	0.084	0.095	-0.011pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2021. 6. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2021 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.