

### I. J-REIT資産規模 (2021年1月末現在)

◆投資法人：62投資法人 (前月62投資法人)	± 0法人
◆物件数：4,287件 (前月 4,281件)	+ 6件
1月の取得物件：9件 (前月 29件)	- 20件
1月の売却物件：3件 (前月 18件)	- 15件
◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆4,837億円 (前月20兆2,398億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆5,815億円 (前月23兆3,211億円)	

### II. 運用時NOI利回り (2020年11月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,481物件平均：4.7% (前月4.7%)	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.1% (前月4.1%) 地方：5.2% (前月5.2%)	
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
◆アセットタイプ別	
オフィス：4.6% (前月4.6%)	共同住宅：4.6% (前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2021年1月末)

項目	単位	2021年1月末	2020年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,846.41	1,783.90	3.50%
◆ " (配当込み)	—	4,004.00	3,854.76	3.87%
◆TOPIX	—	1,808.78	1,804.68	0.23%
◆日経平均株価	円	27,663.39	27,444.17	0.80%
◆為替レート(対米ドル)	円	104.48	103.52	0.93%
◆10年国債利回り	%	0.056	0.035	0.021pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2021. 2. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。