

I. J-REIT資産規模 (2019年10月末現在)

| | | |
|--|---|-------|
| ◆投資法人： 63投資法人 (前月63投資法人) | | ± 0法人 |
| ◆物件数： 4,085件 (前月 4,071件) |  | + 14件 |
| 10月の取得物件： 17件 (前月 25件) |  | - 8件 |
| 10月の売却物件： 3件 (前月 14件) |  | - 11件 |
| ◆資産総額 (取得金額ベース)： 18兆9,245億円 (前月18兆8,709億円) | | |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 21兆7,018億円 (前月21兆5,736億円) | | |

II. 運用時NOI利回り (2019年8月末までに決算期末を迎えた物件)

| | | |
|---|---|----------------------------|
| ◆対象となる全 3,468物件平均： 4.8% (前月4.8%) |  | ±0.0pt |
| ◆エリア別 東京都心5区： 4.1% (前月4.1%) | | 地方： 5.3% (前月5.3%) |
| (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) | | |
| ◆アセットタイプ別 | | |
| オフィス： 4.6% (前月4.6%) | | 共同住宅： 4.7% (前月4.7%) |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年10月末)

| 項目 | 単位 | 2019年10月末 | 2019年9月末 | 対前月末 |
|--------------|----|-----------|-----------|---------|
| ◆東証REIT指数 | — | 2,245.01 | 2,177.18 | 3.12% |
| ◆ " (配当込み)※ | — | 4,645.61 | 4,528.49 | 2.59% |
| ◆TOPIX | — | 1,667.01 | 1,587.80 | 4.99% |
| ◆日経平均株価 | 円 | 22,927.04 | 21,755.84 | 5.38% |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円 | 108.87 | 107.96 | 0.84% |
| ◆10年国債利回り | % | -0.139 | -0.206 | 0.067pt |

※11/1時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2019.11.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2019 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.