

I. J-REIT資産規模 (2019年9月末現在)

- ◆投資法人：**63投資法人** (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**4,071件** (前月 4,060件) + 11件
- 9月の取得物件：**25件** (前月 25件) ± 0件
- 9月の売却物件：**14件** (前月 6件) + 8件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：18兆8,709億円 (前月18兆7,587億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：21兆5,736億円 (前月21兆5,055億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年7月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,385物件平均：**4.8%** (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.1%** (前月4.1%) 地方：**5.3%** (前月5.3%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.7%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年9月末)

| 項目 | 単位 | 2019年9月末 | 2019年8月末 | 対前月末 |
|--------------|----|-----------|-----------|---------|
| ◆東証REIT指数 | — | 2,177.18 | 2,082.64 | 4.54% |
| ◆ " (配当込み)※ | — | 4,528.49 | 4,275.94 | 5.91% |
| ◆TOPIX | — | 1,587.80 | 1,511.86 | 5.02% |
| ◆日経平均株価 | 円 | 21,755.84 | 20,704.37 | 5.08% |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円 | 107.96 | 106.47 | 1.40% |
| ◆10年国債利回り | % | -0.206 | -0.275 | 0.069pt |

※10/4時点