

I. J-REIT資産規模 (2019年7月末現在)

- ◆投資法人：**63投資法人** (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**4,039件** (前月 4,016件) + 23件
- 7月の取得物件：**26件** (前月 29件) - 3件
- 7月の売却物件：**3件** (前月 4件) - 1件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：18兆7,405億円 (前月18兆6,400億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：21兆3,151億円 (前月21兆1,659億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年5月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,179物件平均：**4.8%** (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.3%** (前月5.4%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年7月末)

項目	単位	2019年7月末	2019年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,017.48	1,938.82	4.06%
◆ " (配当込み)※	—	4,122.18	3,947.76	4.42%
◆TOPIX	—	1,565.14	1,551.14	0.90%
◆日経平均株価	円	21,521.53	21,275.92	1.15%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.64	107.75	0.83%
◆10年国債利回り	%	-0.157	-0.156	-0.001pt

※8/2時点