

I. J-REIT資産規模 (2019年6月末現在)

- ◆投資法人： **63投資法人** (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数： **4,016件** (前月 3,991件) + 25件
- 6月の取得物件： **29件** (前月 6件) + 23件
- 6月の売却物件： **4件** (前月 2件) + 2件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)： **18兆6,400億円** (前月18兆4,489億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： **21兆1,659億円** (前月20兆9,540億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年4月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,155物件平均： **4.8%** (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区： **4.2%** (前月4.2%) 地方： **5.4%** (前月5.4%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス： **4.6%** (前月4.6%) 共同住宅： **4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年6月末)

項目	単位	2019年6月末	2019年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,938.82	1,916.92	1.14%
◆ " (配当込み)	—	3,947.76	3,889.57	1.50%
◆TOPIX	—	1,551.14	1,512.28	2.57%
◆日経平均株価	円	21,275.92	20,601.19	3.28%
◆為替レート(対米ドル)	円	107.75	109.37	-1.48%
◆10年国債利回り	%	-0.156	-0.092	-0.064pt