

### I. J-REIT資産規模 (2019年5月末現在)

- ◆投資法人：**63投資法人** (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,991件** (前月 3,987件) + 4件
  - 5月の取得物件：**6件** (前月 26件) - 20件
  - 5月の売却物件：**2件** (前月 14件) - 12件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：**18兆4,489億円** (前月18兆4,399億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：**20兆9,540億円** (前月20兆9,212億円)

### II. 運用時NOI利回り (2019年3月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,144物件平均：**4.8%** (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)  
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2019年5月末)

項目	単位	2019年5月末	2019年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,916.92	1,889.13	1.47%
◆ " (配当込み)	—	3,889.57	3,822.76	1.75%
◆TOPIX	—	1,512.28	1,617.93	-6.53%
◆日経平均株価	円	20,601.19	22,258.73	-7.45%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.37	111.87	-2.23%
◆10年国債利回り	%	-0.092	-0.045	-0.047pt