

I. J-REIT資産規模 (2019年4月末現在)

- ◆投資法人：**63投資法人** (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,987件** (前月 3,975件) + 12件
- 4月の取得物件：**26件** (前月 44件) - 18件
- 4月の売却物件：**14件** (前月 5件) + 9件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：18兆4,399億円 (前月18兆2,658億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：20兆9,212億円 (前月20兆6,770億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年2月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,144物件平均：**4.8%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

※2019年4月の月次報告書において、2019.1のデータに誤りがありましたので修正致しました。

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年4月末)

項目	単位	2019年4月末	2019年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,889.13	1,907.36	-0.96%
◆ " (配当込み)	—	3,822.76	3,851.10	-0.74%
◆TOPIX	—	1,617.93	1,591.64	1.65%
◆日経平均株価	円	22,258.73	21,205.81	4.97%
◆為替レート(対米ドル)	円	111.87	111.01	0.77%
◆10年国債利回り	%	-0.045	-0.082	0.037pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2019. 5. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。