

I. J-REIT資産規模 (2019年1月末現在)

- ◆投資法人：**61投資法人** (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,900件** (前月 3,894件) + 6件
- 1月の取得物件：**10件** (前月 22件) - 12件
- 1月の売却物件：**4件** (前月 5件) - 1件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆9,901億円 (前月17兆8,993億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：20兆2,809億円 (前月20兆1,551億円)

II. 運用時NOI利回り (2018年11月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,117物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年1月末)

項目	単位	2019年1月末	2018年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,850.85	1,774.06	4.33%
◆ " (配当込み)※	—	3,713.86	3,497.51	6.19%
◆TOPIX	—	1,567.49	1,494.09	4.91%
◆日経平均株価	円	20,773.49	20,014.77	3.79%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.98	110.91	-1.74%
◆10年国債利回り	%	0.006	0.013	-0.007pt

※ 2019/2/1時点