


I. J-REIT資産規模 (2018年12月末現在)

- ◆投資法人：**61投資法人** (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,894件** (前月 3,877件)  + 17件
 - 12月の取得物件：**22件** (前月 16件)  + 6件
 - 12月の売却物件：**5件** (前月 3件)  + 2件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆8,993億円 (前月17兆8,258億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：20兆1,551億円 (前月19兆9,610億円)

II. 運用時NOI利回り (2018年10月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,110物件平均：**4.9%** (前月4.9%)  ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)
 (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年12月末)

項目	単位	2018年12月末	2018年11月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,774.06	1,816.96	-2.36%
◆ " (配当込み)※	—	3,497.51	3,610.49	-3.13%
◆TOPIX	—	1,494.09	1,667.45	-10.40%
◆日経平均株価	円	20,014.77	22,351.06	-10.45%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.91	113.49	-2.27%
◆10年国債利回り	%	0.013	0.097	-0.084pt

※ 2019/1/4時点